

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ ORAȘUL SALCEA, JUDEȚUL SUCEAVA

OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN: „DRUM DE LEGĂTURĂ DJ 208T
(BURDUJENI) ȘI DJ 290A (AEROPORT), JUDEȚUL SUCEAVA”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 28 din data de 03.11.2023

În conformitate cu prevederile cuprinse în:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 16 și art. 17 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;
 - Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 4 din 9 ianuarie 2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;
 - Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 769 din 15 septembrie 2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava, situate pe amplasamentul actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023;
- Urmare a convocării efectuate în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 13 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("COMISIA"),

numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 15 din 17 ianuarie 2023, Anexa nr. 2, în componența de mai jos:

Pârnușor Țicu Ezekel BELȚIC	Primarul Orașului Salcea
Daniela – Mariana VALTER	Reprezentant Instituția Prefectului Județul Suceava
Nicolae CRĂCIUNESCU	Reprezentant O.C.P.I. Suceava
Anamaria ZAHARIA	Reprezentant al expropriatorului
Ioan ȘERBAN	Reprezentant al expropriatorului
Petraș Ionică Dănuț	Secretar general al U.A.T. Oraș Salcea

COMISIA constată că pentru imobilul teren, **în suprafață de 3010 mp.**, situat în extravilanul orașului Salcea, jud. Suceava, **tarla/parcelă 8; A59/4**, categoria de folosință arabil, menționat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022, respectiv, la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 **nu a fost depusă nicio cerere de acordare a despăgubirilor și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului**, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren, în suprafață de 3010 mp., situat în extravilanul orașului Salcea, jud. Suceava, tarla/parcelă 8; A59/4, categoria de folosință arabil**, menționat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022, respectiv, menționat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.**

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile **art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **116.960 lei.**

Expropriatul **proprietar neidentificat** nu s-a prezentat în fața comisiei întrunită la data de 23.10.2023, neexprimându-se astfel niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii în **sumă de 116.960 lei** pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul orașului Salcea, județul Suceava, tarla/parcelă 8; A59/4, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3010 mp., menționat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la H.C.J. Suceava nr. 138/31.07.2023, respectiv, la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la H.C.J. Suceava nr. 138/31.07.2023.

COMISIA, în temeiul **art. 15 alin. 15 și alin. 16 din H.G. nr. 53/2011** de aprobarea normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare a încheiat **procesul verbal nr. 22/23.10.2023**, cu următoarele observații:

- **Nu s-a depus cerere pentru plata despăgubirilor;**
- **Nu s-au depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropriat;**

- Pentru proprietarii ale căror adrese de domiciliu nu sunt cunoscute, comunicarea actelor prevăzute de lege (notificare/înștiințare/convocare, etc.) s-a făcut prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Salcea.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând înscrisurile:

COMISIA

în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 (poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la actul administrativ) respectiv, a Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 (poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la actul administrativ)

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată că imobilul în suprafață de 3010 mp., tarla/parcelă 8, A59/4, categoria de folosință arabil, nr. cad. -, nr. Carte Funciară -, situat în extravilanul orașului Salcea, jud. Suceava, afectat de coridorul de expropriere, imobil menționat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 respectiv, la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 a fost expropriat în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 4 din 9 ianuarie 2023 (poziția nr. 31 din Anexa la Dispoziție pentru U.A.T. Oraș Salcea, județul Suceava) respectiv, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 769 din 15 septembrie 2023.

Art. 2 Titularul dreptului de proprietate, persoana îndreptățită să primească despăgubirea pentru imobilul în suprafață de 3010 mp., tarla/parcelă 8, A59/4, categoria de folosință arabil, nr. cad. -, nr. Carte Funciară -, situat în extravilanul orașului Salcea, jud. Suceava, menționat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 respectiv, la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 este **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**.

Art. 3 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 1 raportat la art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 116.960 lei, va rămâne consemnată, în contul deschis de expropriator la Banca Comercială Română, pe seama și la dispoziția persoanei expropriate PROPRIETAR NEIDENTIFICAT și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 și 21 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 17 din H.G. nr. 53/2011.

Art. 4 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Județului Suceava, a operat de drept la data emiterii Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 4 din 9 ianuarie 2023.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică în original PROPRIETARULUI NEIDENTIFICAT, prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Salcea, Băncii Comerciale Române, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Orașului Salcea și pe pagina de internet a expropriatorului: www.cjsuceava.ro, putând fi consultată la sediul expropriatorului, conform legislației în vigoare.

Art. 6 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului la despăgubire va fi notificat.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării/afișării hotărârii de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a se putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art. 8 Actele juridice care se încheie după data comunicării/afișării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilul afectat de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 9 Prezenta hotărâre are ca anexă **procesul-verbal nr. 22/23.10.2023** și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar¹ se comunică expropriatului.

COMISIA²:

Pârnușor Țicu Ezekel BELȚIC

Primarul Orașului Salcea

Daniela – Mariana VALTER

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Suceava

Nicolae Crăciunescu

Reprezentant O.C.P.I. Suceava

Anamaria Zaharia

Reprezentant al expropriatorului

Ioan Șerban

Reprezentant al expropriatorului

Petraș Ionică Dănuț

Secretar general al U.A.T. Oraș Salcea

¹ În cazul în care sunt mai mulți expropriați, hotărârea și actele anexate se comunică în conformitate cu prevederile art. 16 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010.

² Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnătură, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotărârii. Opiniile separate vor fi anexat în original, în tot atâtea exemplare ca și hotărârea, la dosarul cauzei.